

**Vicepresidència i
Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives i
Vicepresidència Segona i
Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica**

DECRET 60/2020, de 15 de maig, del Consell, d'aprovació de bases reguladores i concessió directa d'ajudes en matèria d'habitatge per a pal·liar situacions d'especial vulnerabilitat per la Covid-19 [2020/3663]

Com a conseqüència de l'emergència de salut pública ocasionada per la Covid-19, el Govern d'Espanya va declarar l'estat d'alarma en tot el territori nacional mitjançant el Reial decret 463/2020, de 14 de març. L'impacte que està tenint aquesta situació excepcional obliga al fet que les administracions públiques, en l'àmbit de les seues competències, adopten amb la celeritat màxima aquelles mesures tendents a pal·liar els efectes que està patint la nostra societat.

Davant aquesta situació d'emergència de salut pública, el Govern d'Espanya està adoptant diverses mesures urgents de suport a la ciutadania, especialment a les persones en situació de vulnerabilitat, recollides en diversos reials decrets llei i, particularment, mesures de suport a les persones treballadores, consumidores, famílies i altres persones en situació de vulnerabilitat contingudes en el capítol I, del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front a la Covid-19.

En aquest sentit, s'ordena la posada en marxa de diversos programes d'ajudes per al pagament de les rendes de lloguer mitjançant la incorporació o modificació del Pla estatal d'habitatge 2018-2020 regulat en el Reial decret 106/2018, de 9 de març, per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la Covid-19 en els lloguers d'habitatge habitual d'aquelles persones o col·lectius més vulnerables. En aquesta línia, l'article 11 del Reial decret, abans esmentat, estableix la substitució, mitjançant una ordre ministerial del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, del «Programa d'ajuda a persones en situació de desnonament o llançament de l'habitatge habitual» previst en el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, per un nou denominat «Programa d'ajuda a les víctimes de violència de gènere, persones que hagen patit desnonament de l'habitatge habitual, persones sense llar i unes altres especialment vulnerables» a fi de facilitar a aquests col·lectius una solució habitacional immediata.

L'Ordre TMA/336/2020, de 9 d'abril, per la qual s'incorporen, substitueixen i modifiquen sengles programes d'ajuda del Pla estatal d'habitatge 2020-2021, en compliment del que es disposa en els articles 10, 11 i 12 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front a la Covid-19, estableix els criteris per a l'aplicació de les ajudes de què tracta, per la qual cosa és necessari que les comunitats autònomes facen efectiva la posada en marxa en els seus àmbits respectius del desenvolupament dels programes d'ajudes esmentats.

Així, en virtut del que es disposa en l'apartat 6 de l'article 4 de l'Ordre 336/2020 i el que s'estableix en el Conveni de col·laboració subscrit entre el Ministeri de Foment i la Comunitat Valenciana en data 1 d'agost de 2018, per a l'execució del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, pel qual s'estableixen les pautes de col·laboració per a garantir l'execució del Pla d'habitatge, és procedent establir les bases reguladores que determinen la gestió de les ajudes del nou programa esmentat i regulen la tramitació i la resolució de la concessió, i el pagament.

La Llei 2/2017, de 3 de desembre, per la funció social de l'habitatge, garanteix, en l'article 2, el dret a gaudir d'un habitatge assequible, digne i adequat que complisca totes les condicions per a garantir el lliure desenvolupament de la personalitat, el dret a la intimitat i la resta de drets vinculats a l'habitatge. Ja ningú dubta que són les entitats locals les coneixedores de les necessitats dels seus veïns i les seues veïnes i, per tant, és imprescindible que els serveis socials d'atenció primària participen en aquells programes, propis o sectorials, que tinguen com a finalitat satisfer les necessitats bàsiques de les persones que viuen en el municipi; per constituir una xarxa organitzada amb implantació encertada en tots els municipis de la Comunitat Valenciana, constitueixen el millor sistema per a detectar, diagnosticar i valorar l'atenció i la satisfacció immediata de les necessitats habitacionals de les persones

**Vicepresidencia y
Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas y
Vicepresidencia Segunda y
Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática**

DECRETO 60/2020, de 15 de mayo, del Consell, de aprobación de bases reguladoras y concesión directa de ayudas en materia de vivienda para paliar situaciones de especial vulnerabilidad por la Covid-19. [2020/3663]

Como consecuencia de la emergencia de salud pública ocasionada por la Covid-19, el Gobierno de España ha declarado el estado de alarma en todo el territorio nacional mediante Real decreto 463/2020, de 14 de marzo. El impacto que está teniendo esta situación excepcional obliga a que las administraciones públicas, en el ámbito de sus competencias, adopten con la máxima celeridad aquellas medidas tendentes a paliar los efectos que está sufriendo nuestra sociedad.

Ante esta situación de emergencia de salud pública, el Gobierno de España ha ido adoptando diversas medidas urgentes de apoyo a la ciudadanía, en especial a las personas en situación de vulnerabilidad, recogidas en diversos reales decretos leyes y, particularmente, medidas de apoyo a las personas trabajadoras, consumidoras, familias y otras personas en situación de vulnerabilidad contenidas en el capítulo I, del Real Decreto Ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al Covid-19.

En este sentido, se ordena la puesta en marcha de diversos programas de ayudas para el pago de las rentas de alquiler mediante la incorporación o modificación del Plan Estatal de Vivienda 2018-2020 regulado en el Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, para contribuir a minimizar el impacto económico y social de la Covid-19 en los alquileres de vivienda habitual de aquellas personas o colectivos más vulnerables. En esta línea, el artículo 11 del Real Decreto citado contempla la sustitución, mediante Orden Ministerial del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, del Programa de ayuda a personas en situación de desahucio o lanzamiento de su vivienda habitual contemplado en el citado Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, por un nuevo denominado «Programa de ayuda a las víctimas de violencia de género, personas que hayan sufrido desahucio de su vivienda habitual, personas sin hogar y otras especialmente vulnerables» al objeto facilitar a estos colectivos una solución habitacional inmediata.

La Orden TMA/336/2020, de 9 de abril, por la que se incorporan, sustituyen y modifican sendos programas de ayuda del Plan estatal de vivienda 2020-2021, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 10, 11 y 12 del Real decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente a la Covid-19, establece los criterios para la aplicación de las ayudas de que se trata, por lo que resulta necesario que las comunidades autónomas hagan efectiva la puesta en marcha en sus respectivos ámbitos del desarrollo de los programas de ayudas citados.

Así en virtud de lo dispuesto en el apartado 6 del artículo 4 de la Orden 336/2020, y lo establecido en el convenio de colaboración suscrito entre el Ministerio de Fomento y la Comunitat Valenciana en fecha 1 de agosto de 2018, para la ejecución del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, por el que se establecen las pautas de colaboración para garantizar la ejecución del Plan de Vivienda, procede establecer las bases reguladoras que determinarán la gestión de las ayudas del nuevo programa citado, regulando la tramitación y resolución de la concesión y pago.

La Ley 2/2017, de 3 de diciembre, por la función social de la vivienda, garantiza, en el artículo 2, el derecho a disfrutar de una vivienda assequible, digna y adecuada que cumpla con todas las condiciones para garantizar su libre desarrollo de la personalidad, su derecho a la intimidad y el resto de derechos vinculados a la vivienda. Ya nadie duda de que son las entidades locales las conocedoras de las necesidades de sus vecinos y vecinas y, por tanto, es imprescindible que los servicios sociales de atención primaria participen en aquellos programas, propios o sectoriales, que tengan como finalidad satisfacer las necesidades básicas de las personas que viven en el municipio; por constituir una red organizada con acertada implantación en todos los municipios de la comunidad valenciana, constituyen el mejor sistema para detectar, diagnosticar y valorar la atención y satisfacción inmediata de las nece-



pertanyents als col·lectius més vulnerables. És per això, que el Consell, d'acord amb el que s'estableix en l'article 22, apartat 2.d) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en l'article 168.1.C de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, ha optat per la gestió del programa d'ajudes previst en l'article 11 del Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, mitjançant la creació d'una línia de subvenció de concessió directa i nominativa en favor d'aquells ajuntaments que disposen d'unitats d'equipament social bàsic i ja disposen d'una estructura administrativa de serveis socials organitzada que els situe en disposició de facilitar una solució habitacional immediata a les persones en situació de gravetat econòmica i social extrema derivades directament o indirectament de la Covid-19, al mateix temps que s'estableix el contingut mínim de les bases reguladores de concessió de les subvencions esmentades.

D'acord amb el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, corresponen a la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica les competències en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica; i a la Vicepresidència primera i Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives la competència en matèria de serveis socials; per la qual cosa a aquests departaments del Consell els competeix la planificació i el desenvolupament de les mesures necessàries per a dur a terme aquesta actuació, atés el caràcter social i humanitari.

Les subvencions que s'articulen mitjançant aquest decret no necessiten la notificació a la Comissió Europea, per no complir les condicions de l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea; en concret, per no suposar avantatge econòmic, ja que les entitats a les quals van dirigides les subvencions no exerceixen activitat econòmica que pugui oferir béns o serveis en el mercat, i no hi ha possibilitat de falsejament de la competència que afecte els intercanvis comercials entre estats membres; i s'ha d'aplicar el que es disposa en el Decret 128/2017, de 29 de setembre, del Consell.

En conseqüència, d'acord amb l'article 168.1.C de la Llei 1/2015 de, 6 de febrer de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental, i amb l'article 28.c de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat del Consell, a proposta conjunta de la vicepresidenta i consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives, i del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, prèvia deliberació del Consell, en la reunió de 15 de maig de 2020,

DECRETE

Article 1. Objecte

Aquest decret té per objecte establir un règim d'ajudes per concessió directa de caràcter excepcional i singularitzat a les entitats locals que figuren en l'annex, amb la finalitat que les entitats locals esmentades faciliten una solució habitacional immediata a les persones víctimes de violència de gènere, a les persones que hagen patit desnonament de l'habitatge habitual, a les persones sense llar i a altres persones especialment vulnerables afectades directament o indirectament per la Covid-19, dins de l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana.

Article 2. Procediment de concessió

1. Les subvencions regulades per aquest decret tenen caràcter singular en virtut del que es disposa en els articles 22.2.c i 28, apartats 2 i 3, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en l'article 168.1.C de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector Públic instrumental i de subvencions, per concórrer raons d'interès públic i social, i en atenció a l'interès especial que suposa la implementació de les actuacions referides en l'article anterior.

2. Corresponen a la direcció general competent en emergència habitacional i funció social de l'habitatge les actuacions de gestió de subvencions subsegüents, autorització i ordre de pagament, juntament amb la verificació de la justificació de despeses.

sidades habitacionales de las personas pertenecientes a los colectivos más vulnerables. Es por ello que desde el Consell, de acuerdo con lo que prevé el artículo 22, apartado 2.d) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y artículo 168.1.C de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, se ha optado por gestión del programa de ayudas contemplado en el artículo 11 del Real Decreto Ley 11/2020, de 31 de marzo, citado mediante la creación de una línea de subvención de concesión directa y nominativa en favor de aquellos ayuntamientos que dispongan de unidades de equipamiento social básico y ya dispongan de una estructura administrativa de servicios sociales organizada que los sitúa en disposición de facilitar una solución habitacional inmediata a las personas en situación de extrema gravedad económica y social derivadas directa o indirectamente del Covid-19, al tiempo que se establece el contenido mínimo de las bases reguladoras de concesión de las subvenciones mencionadas.

De acuerdo con el Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el cual establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat, corresponde a la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática las competencias en materia de vivienda y arquitectura bioclimática; y a la Vicepresidencia Primera y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas la competencia en materia de servicios sociales; por lo cual a los referidos departamentos del Consell les compete la planificación y desarrollo de las medidas necesarias para llevar a cabo esta actuación, atendido su carácter social y humanitario.

Las subvenciones que se articulan mediante este decreto no necesitan de la notificación a la Comisión Europea, por no cumplir las condiciones del artículo 107 del Tratado de funcionamiento de la Unión Europea; en concreto, por no suponer ventaja económica, ya que las entidades a quienes van dirigidas las subvenciones, no ejercen actividad económica que pueda ofrecer bienes o servicios en el mercado, y no hay posibilidad de falseamiento de la competencia que afecte los intercambios comerciales entre estados miembros; habiéndose aplicado lo dispuesto en el Decreto 128/2017, de 29 de septiembre, del Consell.

En consecuencia, de acuerdo con el artículo 168.1.C de la Ley 1/2015 de, 6 de febrero de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y con el artículo 28.c de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, del Consell, a propuesta conjunta de la vicepresidenta y consellera de Igualdad y Políticas Inclusivas, y del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, previa deliberación del Consell, en la reunión de 15 de mayo de 2020,

DECRETO

Artículo 1. Objeto.

Este decreto tiene por objeto establecer un régimen de ayudas por concesión directa de carácter excepcional y singularizado, a las entidades locales que figuran en el anexo, con la finalidad de que por las entidades locales mencionadas, se facilite una solución habitacional inmediata a las personas víctimas de violencia de género, a las personas que hayan sufrido desahucio de su vivienda habitual, a las personas sin hogar y a otras personas especialmente vulnerables afectadas directa o indirectamente por la Covid-19, dentro del ámbito territorial de la Comunitat Valenciana.

Artículo 2. Procedimiento de concesión.

1. Las subvenciones reguladas por este decreto tienen carácter singular en virtud de lo dispuesto por los artículos 22.2.c y 28, apartados 2 y 3, de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y en el artículo 168.1.C de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, por concurrir razones de interés público y social, y en atención al especial interés que supone la implementación de las actuaciones referidas en el artículo anterior.

2. Corresponderán a la dirección general competente en emergencia habitacional y función social de la vivienda las actuaciones subsiguientes de gestión de subvenciones, autorización y orden de pago, junto a verificación de la justificación de gastos.

Article 3. Finançament

L'import global màxim de les ajudes per concedir derivades d'aquest decret ascendeix a 5.000.000,00 d'euros. D'acord amb la previsió legal de l'últim paràgraf de l'article 168.1.C de la Llei 1/2015, aquestes ajudes s'han d'imputar a la línia de subvenció que s'habilita mitjançant l'expedient de modificació pressupostària corresponent, en el capítol IV del Programa 431.40 "Emergència habitacional i funció social" per a l'exercici 2020, sense perjudici de la possible ampliació que pugua donar lloc a una generació, ampliació o incorporació de crèdit en el supòsit d'increment de l'import global màxim, que s'ha de fer mitjançant decret.

Article 4. Entitats beneficiàries

1. Són beneficiàries directes de les ajudes regulades per aquest decret les entitats locals que figuren en l'annex, que assumisquen la responsabilitat de dotar amb un allotjament o una solució habitacional immediata les persones incloses en algun dels col·lectius de persones beneficiàries d'aquestes ajudes i per compte d'aquestes, i la quantia total de l'ajuda es desglossa en dos conceptes:

a) Fins a un 10 % de l'import total de l'ajuda concedida per a posar a la disposició de les persones víctimes de violència de gènere, les persones que hagen patit desnonament de l'habitatge habitual, les persones sense llar i d'altres persones especialment vulnerables un allotjament o solució habitacional immediata.

b) Fins a un 90 % de l'import total de la subvenció concedida per a destinar-lo a la concessió d'ajudes directes per al pagament del lloguer d'un habitatge adequat o del preu d'ocupació de l'immoble, de titularitat privada o sobre qualsevol allotjament o dotació residencial susceptible de ser ocupada per les persones beneficiàries esmentades en l'apartat anterior, en els mateixos règims.

2. L'entitat local beneficiària ha d'estar al corrent del pagament de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o qualsevol altra de la resta d'obligacions assenyalades en la Llei 38/2003.

Article 5. Gestió de l'actuació per les entitats locals

1. L'entitat local, com a ens gestor, ha de distribuir la subvenció a través de l'òrgan que en determine l'organització interna i s'ha d'ajustar a la Llei 38/2003, en l'aplicació d'aquestes, i també a la Llei 1/2015; a aquest decret i a altres obligacions concordants, a l'efecte de distribuir les ajudes entre les actuacions per realitzar.

2. L'entitat local ha de destinar les ajudes concedides per a dotar amb un allotjament habitacional immediat, en qualsevol de les modalitats previstes en l'apartat 3, a les persones físiques que, com a beneficiàries finals, complisquen els requisits següents:

a) Ser persones víctimes de violència de gènere, persones que hagen patit desnonament de l'habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables.

A aquest efecte es consideren persones especialment vulnerables aquelles que tinguen aquesta consideració segons la valoració emesa pels serveis socials d'atenció primària de l'ajuntament del lloc de residència de la persona sol·licitant o la unitat de convivència beneficiària en què s'atenguen i valoren les circumstàncies personals que aconsellen la concessió de l'ajuda, com ara persones amb problemes de salut mental, diversitat funcional, persones joves extutelades per la Generalitat, persones d'avançada edat, persones recluses o exrecluses, sol·licitants d'asil, persones migrants vulnerables, independentment de la seua situació administrativa i altres situacions similars.

Així mateix l'equip d'atenció primària de serveis socials ha de realitzar el seguiment de les persones o unitats de convivència beneficiàries a fi d'atendre altres possibles necessitats d'intervenció social.

b) L'habitatge arrendat o l'immoble que s'ocupe ha de constituir la residència habitual de la persona perceptora de l'ajuda.

c) Que la persona arrendatària o qualsevol de les que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat no tinga parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona que tinga la condició d'arrendadora de l'habitatge, excepte en situacions excepcionals justificades com cal pels serveis socials.

Artículo 3. Financiación.

El importe global máximo de las ayudas a conceder derivadas de este decreto asciende a 5.000.000,00 de euros. De acuerdo con la previsión legal del último párrafo del artículo 168.1.C de la Ley 1/2015, estas ayudas se imputarán a la línea de subvención que se habilite mediante el correspondiente expediente de modificación presupuestaria, en el capítulo IV del Programa 431.40 "Emergencia Habitacional y Función Social" para el ejercicio 2020, sin perjuicio de su posible ampliación que puedan dar lugar a una generación, ampliación o incorporación de crédito en el supuesto de incremento del importe global máximo, que se hará mediante decreto.

Artículo 4. Entidades beneficiarias.

1. Serán beneficiarias directas de las ayudas reguladas por este decreto las entidades locales que figuran en el anexo, que asuman la responsabilidad de dotar de un alojamiento o una solución habitacional inmediata a las personas incluidas en alguno de los colectivos de personas beneficiarias de estas ayudas y por cuenta de estas, desglosando la cuantía total de la ayuda en dos conceptos:

a) Hasta un 10% del importe total de la ayuda concedida para poner a disposición de las personas víctimas de violencia de género, las personas que hayan sufrido desahucio de su vivienda habitual, las personas sin hogar y a otras personas especialmente vulnerables un alojamiento o solución habitacional inmediata.

b) Hasta un 90% del importe total de la subvención concedida para destinarlo a la concesión de ayudas directas para el pago del alquiler de una vivienda adecuada o del precio de ocupación del inmueble, de titularidad privada o sobre cualquier alojamiento o dotación residencial susceptible de ser ocupada por las personas beneficiarias citadas en el apartado anterior, en los mismos regímenes.

2. La entidad local beneficiaria deberá estar al corriente de pago de las obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social, o cualquier otra del resto de obligaciones señaladas en la Ley 38/2003.

Artículo 5. Gestión de la actuación por las entidades locales.

1. La entidad local, como ente gestor, distribuirá la subvención a través del órgano que determine su organización interna y quedará sujeto a la Ley 38/2003, en la aplicación de las mismas, así como a la Ley 1/2015, a este decreto y demás obligaciones concordantes, a efectos de distribuir las ayudas entre las actuaciones a realizar.

2. La entidad local destinará las ayudas concedidas para dotar de un alojamiento habitacional inmediato, en cualquiera de las modalidades previstas en el apartado 3, a las personas físicas que, como beneficiarios finales, cumplan los siguientes requisitos:

a) Ser personas víctimas de violencia de género, personas que hayan sufrido desahucio de su vivienda habitual, personas sin hogar y otras personas especialmente vulnerables.

A estos efectos se considerarán personas especialmente vulnerables aquellas que ostenten dicha consideración según valoración emitida por los servicios sociales de atención primaria del ayuntamiento del lugar de residencia de la persona solicitante o unidad de convivencia beneficiaria en el que se atiendan y valoren las circunstancias personales que aconsejen la concesión de la ayuda, tales como personas con problemas de salud mental, diversidad funcional, personas jóvenes extuteladas por la Generalitat, personas de avanzada edad, personas reclusas o exreclusas, solicitantes de asilo, personas migrantes vulnerables, independientemente de su situación administrativa y otras situaciones similares.

Asimismo el equipo de atención primaria de servicios sociales realizará el seguimiento de las personas o unidades de convivencia beneficiarias al objeto de atender otras posibles necesidades de intervención social.

b) La vivienda arrendada o el inmueble que se ocupe debe constituir la residencia habitual de la persona perceptora de la ayuda.

c) Que la persona arrendataria o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada no tenga parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona que tenga la condición de arrendadora de la vivienda, salvo situaciones excepcionales debidamente justificadas por los servicios sociales.



d) Que la persona arrendatària o qualsevol de les que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat no siga sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora.

e) No poden ser beneficiàries aquelles persones o unitats de convivència que disposen d'un habitatge en propietat o en règim d'usdefruit, que puguen ocupar després de l'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, o el desnonament de l'habitatge habitual o la consideració d'especialment vulnerable i l'ocupació del qual siga compatible amb aquestes situacions.

3. Les actuacions subvencionades s'estructuren, segons el finançament, de la forma següent.

a) Actuacions destinades a posar a la disposició de les persones víctimes de violència de gènere, les persones que hagen patit desnonament de l'habitatge habitual, les persones sense llar i altres persones especialment vulnerables un allotjament o solució habitacional immediata.

A aquest efecte es considera solució habitacional la posada a la disposició de les beneficiàries d'un habitatge de titularitat pública, o que haja sigut cedit per a l'ús a una administració pública, encara que mantinga la titularitat privada, adequada a les circumstàncies en termes de grandària, serveis i localització, per a ser ocupat en règim de lloguer, de cessió d'ús, o en qualsevol règim d'ocupació temporal admés en dret.

b) Quan no es dispose d'aquest tipus d'habitatge, la concessió d'una ajuda que pot aplicar-se al pagament del lloguer d'un habitatge adequat, de titularitat privada o sobre qualsevol allotjament o dotació residencial susceptible de ser ocupat per les persones beneficiàries esmentades, en els mateixos règims.

4. Les ajudes s'han de concedir en règim de concessió directa, únicament amb l'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, del desnonament o llançament, imminent o ja realitzat de l'habitatge habitual, de la condició de persona sense llar o de la condició de persona especialment vulnerable sense que siga necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre aquestes, sempre que existisca consignació pressupostària.

5. La quantia de l'ajuda que es concedisca s'ha d'establir atenent les circumstàncies personals de la persona beneficiària, dins dels límits que s'assenyalen a continuació:

a) Fins a 100% de la renda o preu d'ocupació de l'immoble establert amb un límit de 600 euros al mes. En supòsits degudament justificats per l'òrgan concedent de l'ajuda, podrà aconseguir fins al 100% de la renda o preu d'ocupació establert amb un màxim de 900 euros al mes i

b) Fins al 100% dels costos per a atendre les despeses de manteniment, comunitat i subministraments bàsics amb un límit de 200 euros al mes.

La determinació de la quantia ha de tindre l'informe favorable dels serveis socials de l'ajuntament del lloc de residència de la persona beneficiària.

6. Les ajudes referides en l'apartat anterior s'han de concedir pel termini d'un any, prorrogable, si escau, anualment, fins a aconseguir el límit de cinc anys, sempre que es mantinguen les condicions que en van determinar l'atorgament i n'existisca consignació pressupostària per a la pròrroga.

Les ajudes que es concedisquen poden destinar-se, amb efectes retroactius, en la quantia necessària per a atendre el pagament del lloguer o les despeses de manteniment, comunitat i subministraments bàsics dels sis mesos anteriors a les quals la persona beneficiària, si s'escau, no haja pogut fer front.

7. El pagament de les ajudes per les entitats locals a les persones víctimes de violència de gènere, persones que hagen patit desnonament de l'habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables es subjectarà a les següents normes comunes:

1r. El pagament corresponent a l'ajuda concedida, excepte circumstàncies especials, segons el parer de l'òrgan gestor de l'entitat local que l'ha de documentar en l'informe, s'ha d'abonar a:

a) Persones beneficiàries que disposen de contracte d'arrendament en el moment de concessió de l'ajuda: s'ha de disposar el pagament anticipat de l'import corresponent a les sis mensualitats subvencionades, de la renda de lloguer o preu d'ocupació de l'immoble establert en el contracte subscrit; la resta, amb la justificació prèvia del primer lliurament, amb caràcter mensual, trimestral o semestral segons el parer de l'entitat local, amb la justificació prèvia de la despesa.

d) Que la persona arrendatària o cualquiera de las que tengan su domicilio habitual y permanente en la vivienda arrendada no sea socia o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora.

e) No podrán ser beneficiarias aquellas personas o unidades de convivencia que dispongan de una vivienda en propiedad o en régimen de usufructo, que puedan ocupar tras la acreditación de la condición de víctima de violencia de género, o el desahucio de su vivienda habitual o la consideración de especialmente vulnerable y cuya ocupación sea compatible con dichas situaciones.

3. Las actuaciones subvencionadas se estructuran, en función de su financiación, de la siguiente forma.

a) Actuaciones destinadas a poner a disposición de las personas víctimas de violencia de género, las personas que hayan sufrido desahucio de su vivienda habitual, las personas sin hogar y a otras personas especialmente vulnerables un alojamiento o solución habitacional inmediata.

A estos efectos se considera solución habitacional la puesta a disposición de las beneficiarias de una vivienda de titularidad pública, o que haya sido cedida para su uso a una administración pública, aunque mantenga la titularidad privada, adecuada a sus circunstancias en términos de tamaño, servicios y localización, para ser ocupada en régimen de alquiler, de cesión de uso, o en cualquier régimen de ocupación temporal admitido en derecho.

b) Cuando no se disponga de este tipo de vivienda, la concesión de una ayuda que podrá aplicarse al pago del alquiler de una vivienda adecuada, de titularidad privada o sobre cualquier alojamiento o dotación residencial susceptible de ser ocupada por las personas beneficiarias citadas, en los mismos regímenes.

4. Las ayudas se concederán en régimen de concesión directa, con la sola acreditación de la condición de víctima de violencia de género, del desahucio o lanzamiento, inminente o ya realizado de la vivienda habitual, de la condición de persona sin hogar o de la condición de persona especialmente vulnerable sin que sea necesario establecer la comparación de las solicitudes ni la prelación entre las mismas, siempre que exista consignación presupuestaria.

5. La cuantía de la ayuda que se conceda se establecerá atendiendo a sus circunstancias personales de la persona beneficiaria, dentro de los límites que se señalan a continuación:

a) Hasta 100% de la renta o precio de ocupación del inmueble establecido con un límite de 600 euros al mes. En supuestos debidamente justificados por el órgano concedente de la ayuda, podrá alcanzar hasta el 100% de la renta o precio de ocupación establecido con un máximo de 900 euros al mes y

b) Hasta el 100% de los gastos para atender los costes de mantenimiento, comunidad y suministros básicos con un límite de 200 euros al mes.

La determinación de la cuantía deberá contar con el informe favorable de los servicios sociales del ayuntamiento del lugar de residencia de la persona beneficiaria.

6. Las ayudas referidas en el apartado anterior se concederán por plazo de un año, prorrogable, en su caso, anualmente, hasta alcanzar el límite de cinco años, siempre que se mantengan las condiciones que determinaron su otorgamiento y exista consignación presupuestaria para su prórroga.

Las ayudas que se concedan podrán destinarse, con efectos retroactivos, en la cuantía necesaria para atender al pago del alquiler o los gastos de mantenimiento, comunidad y suministros básicos de los seis meses anteriores a los que la persona beneficiaria, en su caso, no hubiera podido hacer frente.

7. El pago de las ayudas por las entidades locales a las personas víctimas de violencia de género, personas que hayan sufrido desahucio de su vivienda habitual, personas sin hogar y otras personas especialmente vulnerables se sujetará a las siguientes normas comunes:

1º. El pago correspondiente a la ayuda concedida, salvo circunstancias especiales, a juicio del órgano gestor de la entidad local que lo documentará en su informe, se abonará:

a) Personas beneficiarias que dispongan de contrato de arrendamiento en el momento de concesión de la ayuda: se dispondrá el pago anticipado del importe correspondiente a las seis mensualidades subvencionadas, de la renta de alquiler o precio de ocupación del inmueble establecido en el contrato suscrito; el resto, previa justificación de la primera entrega, con carácter mensual, trimestral o semestral a juicio de la entidad local, previa justificación del gasto.



b) Persones beneficiàries que, en el moment de la resolució de la sol·licitud d'ajuda, no disposen de contracte d'arrendament: en el moment de la resolució de concessió de l'ajuda s'ha de disposar el pagament de l'ajuda corresponent a tres mensualitats de lloguer; la resta, amb la justificació prèvia del primer lliurament, amb caràcter mensual, trimestral o semestral segons el parer de l'entitat local, amb la justificació prèvia de la despesa.

2n. És justificació tant del pagament com de la destinació dels fons, la transferència realitzada, el rebut bancari domiciliat o l'ingrés en efectiu en el compte de la persona titular de l'immoble sobre la qual recaiga el contracte d'arrendament o d'ocupació subscrit.

En el cas que el pagament s'haja fet mitjançant un ingrés en efectiu en el compte de la persona arrendadora, s'han d'aportar els rebuts originals de cadascun dels mesos.

En el document acreditatiu de pagament han de constar expressament:

a) La identificació completa de les persones que realitzen i reben el pagament, i ha de coincidir, en tot cas, qui el rep amb la persona titular de l'immoble i qui el realitza amb la persona beneficiària o perceptora de l'ajuda, excepte casos objecte d'ordres de protecció que incloguen l'anonimització de la víctima del delictes o altres supòsits similars.

b) L'import de la renda de lloguer de l'habitatge o del preu d'ocupació de l'immoble.

c) El concepte pel qual es realitza, amb la indicació del mes a què correspon.

3r. Si la persona beneficiària de l'ajuda no justifica que les ajudes percebudes han sigut destinades al pagament de les rendes de lloguer d'habitatge, no es realitzarà cap pagament més, i es revocarà l'ajuda i es perdrà consegüentment del dret al cobrament de la quantia que reste, i també s'iniciarà un expedient de reintegrament per l'import de la mensualitat o mensualitats no justificades.

4t. Poden ser perceptores de les ajudes:

a) Les mateixes persones beneficiàries de les ajudes.

b) Les persones arrendadores de l'habitatge, entitat local o ONG designades per a percebre-les en la sol·licitud de l'ajuda, en virtut de transmissió del dret de cobrament de la persona beneficiària a favor d'aquelles o altres persones designades, en aquells casos en què la persona beneficiària de l'ajuda així manifeste la seua voluntat.

8. D'acord amb l'article 18.3 d) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, no és necessària la publicació de la resolució de concessió de subvencions, per entendre que aquesta publicació pot ser contrària al respecte i salvaguarda de l'honor, la intimitat personal i familiar de les persones físiques, en virtut del que s'estableix en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

9. Amb independència que s'haja subscrit un préstec o no mitjançant les ajudes transitòries de finançament regulades en l'article 9 del Reial decret llei 11/2020, l'ajuda és compatible amb qualsevol altra ajuda al lloguer que estiga percebent la persona arrendatària, fins i tot si fora amb càrrec al mateix Pla estatal d'habitatge 2018-2021, sempre que el total de les ajudes no supere el 100 % de l'import del lloguer del mateix període. En cas de superar-lo, si l'ajuda corresponent a aquest programa és concedida, s'ha de reduir en la quantia necessària fins a complir aquest límit. Sí que és incompatible amb les ajudes establides en el Decret 52/2020, de 24 d'abril, del Consell, d'aprovació de bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la Covid-19 en els lloguers d'habitatge habitual.

Article 6. Pagament de la subvenció a les entitats locals beneficiàries

1. El pagament de les subvencions que s'atorguen per concessió directa en virtut d'aquest decret a les entitats locals beneficiàries, per estar dirigides a resoldre situacions d'emergència habitacional de persones en situació de vulnerabilitat econòmica i social, directament o indirectament derivades de la Covid-19, pot abonar-se amb caràcter immediat, una vegada concedides, fins al 100 per cent de l'import sense que siga necessari prestar garantia per tractar-se d'una administració local.

2. Per al cobrament de les ajudes, amb caràcter general, l'entitat local ha d'aportar l'acord en què s'accepta l'ajuda concedida, acompanyat amb la documentació següent:

b) Personas beneficiarias que, en el momento de la resolución de la solicitud de ayuda, no dispongan de contrato de arrendamiento: en el momento de la resolución de concesión de la ayuda se dispondrá el pago de la ayuda correspondiente a tres mensualidades de alquiler; el resto, previa justificación de la primera entrega, con carácter mensual, trimestral o semestral a juicio de la entidad local, previa justificación del gasto.

2º. Será justificación tanto del pago como del destino de los fondos, la transferencia realizada, recibo bancario domiciliado o ingreso en efectivo en la cuenta de la persona titular del inmueble sobre la que recaiga el contrato de arrendamiento o de ocupación suscrito.

En el caso de que el pago se hubiera realizado mediante ingreso en efectivo en la cuenta de la persona arrendadora, se deberán aportar los recibos originales de cada uno de los meses.

En el documento acreditativo de pago deberá constar expresamente:

a) La identificación completa de las personas que realizan y reciben el pago, debiendo coincidir, en todo caso, quien lo recibe con la persona titular del inmueble y quien lo realiza con el la persona beneficiaria o perceptora de la ayuda, salvo casos objeto de órdenes de protección que incluyan la anonimización de la víctima del delito u otros supuestos similares.

b) El importe de la renta de alquiler de la vivienda o del precio de ocupación del inmueble, y

c) El concepto por el que se realiza, con indicación del mes al que corresponde.

3º. Si la persona beneficiaria de la ayuda no justificara que las ayudas percibidas han sido destinadas al pago de las rentas de alquiler de vivienda, no se realizará ningún pago más, procediéndose a la revocación de la ayuda y consiguiente pérdida de derecho al cobro de la cuantía que reste, así como al inicio de expediente de reintegro por el importe de la mensualidad o mensualidades no justificadas.

4º. Podrán ser receptoras de las ayudas:

a) Las propias personas beneficiarias de las ayudas.

b) Las personas arrendadoras de la vivienda, entidad local u ONGs designadas para su percepción en la solicitud de la ayuda, en virtud de transmisión del derecho de cobro de la persona beneficiaria a favor de aquellas u otras personas designadas, en aquellos casos que la persona beneficiaria de la ayuda así manifeste su voluntad.

8. De acuerdo con el artículo 18.3 d) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, no será necesaria la publicación de la resolución de concesión de subvenciones, por entender que dicha publicación puede ser contraria al respeto y salvaguarda del honor, la intimidad personal y familiar de las personas físicas, en virtud de lo establecido en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

9. Con independencia de que se haya suscrito o no un préstamo mediante las ayudas transitorias de financiación reguladas en el artículo 9 del Real decreto ley 11/2020, la ayuda es compatible con cualquier otra ayuda al alquiler que viniere percibiendo la persona arrendataria, incluso si fuera con cargo al propio Plan estatal de vivienda 2018-2021, siempre y cuando el total de las ayudas no supere el 100 % del importe del alquiler del mismo período. En caso de superarlo, si la ayuda correspondiente a este programa fuese concedida, se reducirá en la cuantía necesaria hasta cumplir con dicho límite. Sí será incompatible con las ayudas establecidas en el Decreto 52/2020, de 24 de abril, del Consell, de aprobación de bases reguladoras para la concesión directa de ayudas para contribuir a minimizar el impacto económico y social de la Covid-19 en los alquileres de vivienda habitual.

Artículo 6. Pago de la subvención a las entidades locales beneficiarias

1. El pago de las subvenciones que se otorgan por concesión directa en virtud de este decreto a las entidades locales beneficiarias, por estar dirigidas a resolver situaciones de emergencia habitacional de personas en situación de vulnerabilidad económica y social, directa o indirectamente derivadas del Covid-19, podrán abonarse con carácter inmediato, una vez concedidas, hasta el 100 por cien de su importe sin que sea necesario prestar garantía por tratarse de una administración local.

2. Para el cobro de las ayudas, con carácter general, se deberá aportar por la entidad local acuerdo aceptando la ayuda concedida, acompañada de la siguiente documentación:

a) Imprés de domiciliació bancària emplenat degudament que designe el compte en el qual s'han d'ingressar les ajudes.

b) Autorització perquè la Vicepresidència segona i la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica puga sol·licitar la informació de caràcter tributari, econòmic o patrimonial que siga legalment pertinent, en el marc de col·laboració establert amb l'Agència Tributària, Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, Col·legi de Notaris i Registradors i amb altres administracions públiques, amb constància que s'utilitzaran d'aquestes dades, d'acord amb la Llei orgànica 3/2018.

Article 7. Obligacions de les entitats locals beneficiàries

1. Les entitats locals beneficiàries de les subvencions queden subjectes a les obligacions establides en els articles 14 i concordants de la Llei 38/2003.

2. De conformitat amb la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, de transparència, bon govern i participació ciutadana de la Comunitat Valenciana, les entitats beneficiàries han de donar la publicitat adequada a l'ajuda, especialment als qui són potencials beneficiats i a la xarxa d'institucions i organitzacions sense ànim de lucre de suport com la Xarxa d'Oficines de la Generalitat d'Assistència a les Víctimes del Delicte.

3. D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, les dades personals derivades de situacions de violència de gènere o les dades de salut tindran el nivell màxim de protecció.

Article 8. Justificació per les entitats locals de l'aplicació de les subvencions

1. L'entitat local ha de justificar abans de l'1 de desembre de 2020, la despesa subvencionada mitjançant la presentació, davant la Direcció General d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana, d'un certificat d'obligacions reconegudes per la corporació en aquest període, subscrit per la persona titular de la intervenció i amb el vistiplau de la persona titular de l'alcaldia-presidència de l'entitat local, segons el model normalitzat.

2. Sense perjudici del que es disposa en l'apartat anterior, l'entitat local ha de presentar, davant l'esmentada direcció general, en model normalitzat, abans del 31 de gener de l'exercici següent, una memòria que reculla totes les actuacions subvencionables realitzades. El contingut mínim de la memòria ha de ser el següent:

a) Descripció breu de les actuacions realitzades en cadascun dels programes objecte de la subvenció a favor de les persones beneficiàries d'aquest programa.

b) Relació de les persones usuàries del programa a qui han dotat amb una solució habitacional o a les quals els han concedit una ajuda econòmica per al pagament de lloguer o del preu d'ocupació de l'immoble, amb la indicació del DNI, NIE o el número de passaport i la quantia de l'ajuda. S'hi ha d'adjuntar la valoració dels serveis socials d'atenció primària, que acredite que les persones que han sigut beneficiàries del programa compleixen els requisits establits en aquest decret.

c) Memòria econòmica completa del programa segons les diferents actuacions realitzades.

d) Objectius aconseguits, quantificats i valorats.

3. Si de la presentació de les memòries d'execució de la despesa, se'n deriven incompliments en la realització per part de l'entitat local, es farà la minoració corresponent i s'exigirà, si s'escau, la devolució d'importos indegudament percebuts.

4. L'incompliment del termini màxim de justificació de les subvencions pot donar lloc al desistiment sense efectes de l'ajuda, amb exigència, si s'escau, del reintegrament de les quantitats indegudament percebudes i l'exigència de l'interés de demora des del moment del pagament de la subvenció.

Article 9. Obligacions i responsabilitats

Les entitats locals beneficiàries queden obligades a:

a) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la direcció general competent en emergència habitacional i funció social considere necessari per al control del compliment de les finalitats previstes.

a) Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se realizará el ingreso de las ayudas.

b) Autorización para que la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática pueda solicitar la información de carácter tributario, económico o patrimonial que fuera legalmente pertinente, en el marco de colaboración establecido con la Agencia Tributaria, Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, Colegio de Notarios y Registradores y con otras administraciones públicas, con constancia de que, de acuerdo con la Ley Orgánica 3/2018, la utilización de dichos datos

Artículo 7. Obligaciones de las entidades locales beneficiarias.

1. Las entidades locales beneficiarias de las subvenciones quedarán sujetos a las obligaciones establecidas en los artículos 14 y concordantes de la Ley 38/2003.

2. De conformidad con la Ley 2/2015, de 2 de abril, de la Generalitat, de transparencia, buen gobierno y participación ciudadana de la Comunitat Valenciana, las entidades beneficiarias, deberá dar la adecuada publicidad a la ayuda, en especial a quienes son potenciales beneficiados y a la red de instituciones y organizaciones sin ánimo de lucro de apoyo como la Red de Oficinas de la Generalitat de Asistencia a las Víctimas del Delito.

3. De acuerdo con la Ley Orgánica 3/2018, los datos personales derivados de situaciones de violencia de género o los datos de salud tendrán el máximo nivel de protección.

Artículo 8. Justificación por las entidades locales de la aplicación de las subvenciones.

1. La entidad local deberá justificar antes del 1 de diciembre de 2020, el gasto subvencionado mediante la presentación ante la Dirección General de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana, de un certificado de obligaciones reconocidas por la corporación en ese período, suscrito por la persona titular de la intervención y con el visto bueno de la persona titular de la alcaldía-presidencia de la entidad local, según modelo normalizado.

2. Sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado anterior, la entidad local deberá presentar, ante la citada dirección general, en modelo normalizado, antes del 31 de enero del ejercicio siguiente, una memoria que recoja todas las actuaciones subvencionables realizadas. El contenido mínimo de la memoria será el siguiente:

a) Breve descripción de las actuaciones realizadas en cada uno de los programas objeto de la subvención a favor de las personas beneficiarias de este programa.

b) Relación de personas usuarias del programa a las que se les ha dotado de una solución habitacional o a las que se les ha concedido una ayuda económica para el pago de alquiler o del precio de ocupación del inmueble, con indicación de su DNI, NIE o núm de pasaporte y cuantía de la ayuda. Se acompañara la valoración de los servicios sociales de atención primaria, acreditativa de que quienes han sido beneficiarias del programa cumplen los requisitos establecidos presente decreto.

c) Memoria económica completa del programa según las distintas actuaciones realizadas.

d) Objetivos alcanzados, cuantificados y valorados.

3. Si de la presentación de las memorias de ejecución del gasto, se derivasen incumplimientos en la realización de los mismos por parte de la entidad local, se procederá a la minoración correspondiente y a la exigencia, en su caso, de devolución de importes indebidamente percibidos.

4. El incumplimiento del plazo máximo de justificación de las subvenciones podrá dar lugar a la dejación sin efectos de la ayuda, con exigencia, en su caso, del reintegro de las cantidades indebidamente percibidas y la exigencia del interés de demora desde el momento del pago de la subvención

Artículo 9. Obligaciones y responsabilidades.

Las entidades locales beneficiarias quedan obligados a:

a) Facilitar cualquier documento, información o inspección que la dirección general competente en emergencia habitacional y función social lo considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

b) Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció General de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

Article 10. Règim jurídic

Aquestes subvencions es regeixen, a més de pel que es disposa en aquest decret, per la Llei 38/2003, i pel reglament de desenvolupament, excepte en allò que afecte els principis de publicitat i concurrència; i també pel que es disposa en la Llei 1/2015, i la resta de normativa vigent que siga aplicable. Entre les quals estan les següents: Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual s'aprova el Pla estatal d'habitatge 2018-2020; Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front a la Covid-19 i l'Ordre Ministerial 336/2020, publicada en el *Boletín Oficial del Estado* núm. 101, de data 11 d'abril de 2020.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Delegació de facultats d'execució

Es faculta les persones titulars de les direccions generals competents en emergència habitacional i funció social de l'habitatge, i d'atenció primària de serveis socials, a desenvolupar i executar aquest decret.

Segona. Entrada en vigor

Aquest decret produirà efectes a partir de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Tercera. Recursos

Contra les bases regulades per aquest decret, que posen fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició, davant el Consell, en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la publicació, o bé un recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que estableixen l'article 10 i els concordants de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quarta. Terminis

Les actuacions, a més, han de tindre el caràcter d'urgència màxima, ja que són indispensables per a la protecció de l'interès general per estar vinculades directament les ajudes regulades a paliar els efectes derivats de la Covid-19. Per aquesta raó, i en aplicació de l'apartat 4 de la disposició addicional tercera del Reial decret 463/2020, la suspensió de terminis no s'ha d'aplicar a aquest procediment.

València, 15 de maig de 2020

El president de la Generalitat
XIMO PUIG I FERRER

La vicepresidenta del Consell
i Consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives
MÓNICA OLTRA JARQUE

El vicepresident segon
i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica
RUBÉN MARTÍNEZ DALMAU

b) Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención General de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

Artículo 10. Régimen jurídico

Estas subvenciones se regirán, además de por lo dispuesto en este decreto, por la Ley 38/2003, y por su reglamento de desarrollo, excepto en aquello que afecte a los principios de publicidad y concurrencia; así como por lo dispuesto en la Ley 1/2015; y resto de normativa vigente que sea aplicable. Entre las cuales están las siguientes: Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se aprueba el Plan Estatal de Vivienda 2018-2020; Real Decreto Ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al Covid-19 y la Orden Ministerial 336/2020, publicado en el *Boletín Oficial del Estado* núm. 101 de fecha 11 de abril de 2020.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Delegación de facultades de ejecución

Se faculta a la personas titulares de las direcciones generales competentes en emergencia habitacional y función social de la vivienda, y en atención primaria de servicios sociales, a desarrollar y ejecutar este decreto.

Segunda. Entrada en vigor

Este decreto producirá efectos a partir del día siguiente de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Tercera. Recursos

Contra las bases reguladas por este decreto, que ponen fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, ante el Consell, en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación, o bien recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de su publicación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, de conformidad con lo previsto en los artículos 10 y concordantes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Cuarta. Plazos

Las actuaciones, además, deben tener el carácter de máxima urgencia al ser indispensables para la protección del interés general por estar vinculadas directamente las ayudas reguladas a paliar los efectos derivados de la Covid-19. Por esta razón, y en aplicación del apartado 4 de la disposición adicional tercera del Real Decreto 463/2020, la suspensión de plazos no se aplicará a este procedimiento.

València, 15 de maig de 2020

El president de la Generalitat
XIMO PUIG I FERRER

La vicepresidenta del Consell
i Consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives
MÓNICA OLTRA JARQUE

El vicepresident segon
i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica
RUBÉN MARTÍNEZ DALMAU

ANNEX / ANEXO

ENTITAT LOCAL/ENTIDAD LOCAL	IMPORT / IMPORTE
Agost	5.072,15 €
Alaquàs	31.496,57 €
Albaida	6.025,45 €
Albal	15.221,18 €
Albatera	18.624,63 €
Alberic	12.336,66 €
Alboraia/Alboraya	10.042,63 €
Alcalà de Xivert	8.149,14 €
Alcàsser	9.579,13 €
Alcora	11.029,79 €
Alcoy/Alcoi	59.542,45 €
Alcúdia de Crespins, l'	5.958,82 €
Alcúdia, l'	10.158,48 €
Aldaia	34.117,31 €
Alfafar	26.482,68 €
Alfàs del Pi, l'	25.396,23 €
Algemesí	30.390,22 €
Alginet	13.723,65 €
Alicante/Alacant	323.609,16 €
Almàspera	4.749,05 €
Almassora	23.119,16 €
Almoradí	36.842,11 €
Almussafes	4.423,62 €
Altea	21.240,10 €
Alzira	45.264,65 €
Aspe	23.518,54 €
Ayora	6.164,20 €
Banyeres de Mariola	6.949,46 €
Benaguasil	10.126,57 €
Benetússer	16.133,52 €
Benicarló	31.943,40 €
Benicasim/Benicàssim	4.487,09 €
Benidorm	75.437,11 €
Benifaió	9.308,51 €
Benigànim	5.414,20 €
Benijófar	4.420,57 €
Benissa	9.888,03 €
Benitachell/Poble Nou de Benitatxell, el	5.136,03 €
Bétera	16.057,07 €
Bigastro	9.138,63 €
Borriana/Burriana	30.027,61 €
Buñol	10.585,92 €
Burjassot	49.075,17 €
Callosa de Segura	38.734,82 €
Calp	25.893,57 €
Campello, el	16.085,38 €
Canals	12.549,06 €
Carcaixent	20.710,33 €



Carlet	19.091,69 €
Castalla	9.483,13 €
Castelló de Rugat i Altres	5.217,24 €
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana	135.643,08 €
Catarroja	30.542,22 €
Cheste	8.040,46 €
Chiva	10.980,68 €
Cocentaina	12.800,74 €
Cox	16.330,33 €
Crevillent	49.770,21 €
Cullera	23.311,71 €
Dénia	54.672,45 €
Dolores	13.576,24 €
Elche/Elx	315.925,69 €
Elda	70.577,11 €
Eliana, l'	7.363,19 €
Finestrat	8.985,78 €
Foios	5.821,62 €
Formentera del Segura	6.980,49 €
Gandia	85.714,47 €
Gata de Gorgos	8.836,89 €
Godella	6.995,62 €
Guadassuar	5.297,26 €
Guardamar del Segura	18.159,11 €
Ibi	19.771,83 €
Jávea/Xàbia	30.683,72 €
Jijona/Xixona	7.498,44 €
Llíria	20.655,85 €
Manises	34.952,50 €
Massamagrell	16.065,11 €
Massanassa	9.014,46 €
Meliana	9.635,50 €
Mislata	37.169,45 €
Moncada	23.206,14 €
Monforte del Cid	8.984,44 €
Monóvar/Monòver	18.006,17 €
Montaverner i Altres	6.888,74 €
Montesinos, Los	7.346,92 €
Mutxamel	21.478,46 €
Novelda	28.745,50 €
Nucia, la	18.386,65 €
Nules	11.159,56 €
Oliva	24.196,99 €
Olleria, l'	7.986,26 €
Onda	25.379,38 €
Onil	6.705,52 €
Ontinyent	34.494,21 €
Orihuela	112.382,14 €
Oropesa del Mar/Orpesa	9.615,12 €
Paiporta	24.061,47 €
Paterna	54.749,41 €



Peníscola/Peñíscola	8.891,75 €
Petrer	34.755,85 €
Picanya	8.678,50 €
Picassent	21.145,46 €
Pilar de la Horadada	26.679,43 €
Pobla de Vallbona, la	15.253,03 €
Puçol	14.703,74 €
Puig de Santa Maria, el	4.408,07 €
Quart de Poblet	29.618,23 €
Rafelbunyol	7.672,09 €
Requena	19.516,94 €
Riba-roja de Túria	16.438,29 €
Rojales	28.092,47 €
Sagunto/Sagunt	70.722,47 €
San Antonio de Benagéber	4.161,59 €
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	49.753,63 €
Sant Joan d'Alacant	19.139,11 €
Santa Pola	35.262,96 €
Sax	11.511,15 €
Sedaví	10.142,03 €
Segorbe	8.471,41 €
Silla	22.527,19 €
Sueca	22.358,87 €
Tavernes Blanques	8.141,45 €
Tavernes de la Valldigna	14.336,31 €
Teulada	13.271,16 €
Torreblanca	6.266,87 €
Torrent	99.516,55 €
Torreveija	109.518,14 €
Turís	4.335,55 €
Utiel	12.400,51 €
València	783.994,51 €
Vall d'Uixó, la	27.408,32 €
Vila-real	40.371,83 €
Vilamarxant	6.827,63 €
Villajoyosa/Vila Joiosa, la	41.129,32 €
Villanueva de Castellón	6.218,89 €
Villena	40.840,34 €
Vinaròs	32.334,68 €
Xàtiva	30.249,72 €
Xirivella	36.586,80 €
MANCOMUNIDAD ALTO PALANCIA	10.944,28 €
MANCOMUNIDAD ALTO TURIA	4.253,38 €
MANCOMUNIDAD BAJO SEGURA	47.379,13 €
MANCOMUNIDAD DE LA BARONIA	6.725,19 €
MANCOMUNIDAD HOYA DE BUÑOL-CHIVA	5.015,30 €
MANCOMUNIDAD INTERIOR TIERRA DEL VINO	6.021,66 €
MANCOMUNIDAD LA SERRANIA	7.447,31 €
MANCOMUNIDAD LA VEGA	27.832,08 €
MANCOMUNIDAD VID Y MÁRMOL	15.179,30 €
MANCOMUNITAT BAIX MAESTRAT	6.702,70 €



MANCOMUNITAT CAMP DE TURIA	10.916,93 €
MANCOMUNITAT CANAL DE NAVARRÉS	11.677,43 €
MANCOMUNITAT CASTELLÓ NORD	5.287,04 €
MANCOMUNITAT DE LES VALLS	7.825,16 €
MANCOMUNITAT DEL CARRAIXET	7.587,07 €
MANCOMUNITAT DEL MARQUESAT	5.621,21 €
MANCOMUNITAT DELS PORTS	5.575,04 €
MANCOMUNITAT HORTA NORD	26.864,45 €
MANCOMUNITAT LA COSTERA-CANAL	5.638,46 €
MANCOMUNITAT LA SAFOR	41.022,97 €
MANCOMUNITAT MARINA ALTA	49.660,82 €
MANCOMUNITAT MARINA BAIXA	16.682,42 €
MANCOMUNITAT MARIOLA	11.083,06 €
MANCOMUNITAT PEGO, ATZUVIA I LES VALLS	11.411,48 €
MANCOMUNITAT PLANA ALTA	9.202,06 €
MANCOMUNITAT RIBERA ALTA	14.440,51 €
MANCOMUNITAT RIBERA BAIXA	17.570,43 €
MANCOMUNITAT SERVEIS BENESTAR SOCIAL	6.143,24 €
MANCOMUNITAT XARPOLAR	4.919,86 €